

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie

Mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Žiline

K bodu programu

PRENÁJOM PRIESTOROV ŠKOLY/ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA (NÁJMY SCHVAĽOVANÉ AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA 3/5 VÄČŠINOU VŠETKÝCH POSLANCOV)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Materiál

Materiál bol prerokovaný:

Komisia školstva a mládeže 04.06.2026

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedná za vypracovanie:

Mgr. Monika Pastieriková, MBA
vedúca odboru školstva a mládeže

Žilina, 14.07.2026

NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie č. ____/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Jarná 20, 010 01 Žilina, IČO 37813277 a nájomcom Súkromná základná škola Felix, Sasinkova 45, 010 01, Žilina, IČO: 53893565 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Základná škola, Jarná 20, 010 01 Žilina, ako prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory školy na 1.NP a 2.NP o celkovej podlahovej ploche 1064,98 m² (učebne, kabinety, chodby, sociálne zariadenia) a telocvične školy s podlahovou plochou 406,41 m² podľa dohodnutého harmonogramu (predbežný harmonogram 14 hodín/týždeň). Nájomca bude prenajatý priestor užívať za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti.

2/

Uznesenie č. ____/2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú na 5 rokov od 1. septembra 2026 s 12-mesačnou výpovednou lehotou na priestory o celkovej podlahovej ploche 1064,98 m² na 1.NP a 2.NP (učebne, kabinety, chodby, sociálne zariadenia) v budove Základnej školy Jarná, Jarná 20, 010 01 Žilina za cenu nájmu jedného priestoru 6€/m²/mesiac, z toho nájom 4€/m²/mesiac a prevádzkové náklady 2€/m²/mesiac, a telocvične školy s podlahovou plochou 406,41 m² podľa dohodnutého harmonogramu (predbežný harmonogram 14 hodín/týždeň) za cenu nájmu 15€/hodina, z toho nájom 6,- €/hodina a cena za prevádzkové náklady 9,-€/hodina, s nájomcom Súkromná základná škola Felix, Sasinkova 45, 010 01 Žilina, IČO: 53893565, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti.

MATERIÁL

Základná škola, Jarná 20, 010 01 Žilina, IČO 37813277 požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú na 5 rokov od 1. septembra 2026 s 12-mesačnou výpovednou lehotou na prenájom priestorov Základnej školy, Jarná 20, 010 01 Žilina so Súkromnou základnou školou Felix, Sasinkova 45, 010 01, Žilina.

- za cenu nájmu jedného priestoru:
 - nájom: 4 €/m2/mesiac
 - prevádzkové náklady: 2€/m2/mesiac
 - spolu za priestor: 6€/m2/mesiac**
- za cenu nájmu telocvične:
 - nájom: 6 €/hodina
 - prevádzkové náklady: 9€/hodina
 - spolu za priestor: 15€/hodina**

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola, Jarná 20, 010 01 Žilina je správcom zvereného majetku.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:

UHA mesta Žilina nemá námietky s prenájomom nebytových priestorov v objekte Základnej školy, Jarná 20, Žilina s nájomcom Súkromnou základnou školou Felix, Sasinkova 45, 010 01, Žilina.

Súkromná základná škola Felix, Sasinkova 45, 010 01, Žilina, IČO: 53893565 nemá voči mestu žiadne finančné podľžnosti.

Materiál je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Stanovisko komisie: Materiál bol prerokovaný v Komisii školstva a mládeže, komisia materiál odporučila MZ v Žiline schváliť.